



お施主様

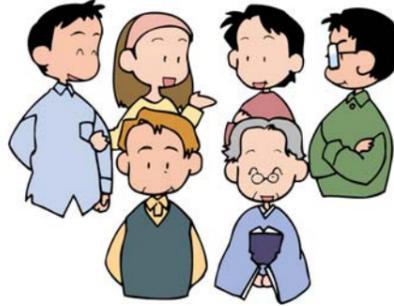


高吉建設

## STEP1 ご計画

### ご計画

入居したい時期からスケジュールを逆算して、家づくりの計画をスタートしましょう。契約までに数ヶ月、準備と工事で約半年～10ヶ月、入居まで1年以上かかる場合があります。新しい家でどんな生活をしたいのか、どんな時間をすごしたいのかをキーワードに、ご家族でとことん話し合しましょう。



 計画はいつごろからたてれば良い？

## STEP2 基本プランまでの流れ (1～3ヶ月)

### ご縁申込

まずは相談からです。お客様の夢や、家づくりの不安点をたくさんお聞かせ下さい。建築現場のご案内、資金相談等、いろいろなお話をさせていただきます。



 耐震の基準って？



### 敷地確認

敷地を見させていただきます。ポイントとして  
●近隣を含めた建築予定地を撮影させていただきます。  
●隣家の窓位置・景観・水道・ガス・電気等をチェックします。  
●風通しや日当たり等、気象条件を確認します。  
測量図等があれば、お預かりします。無い場合は、当社で簡易な調査を行わせて頂きます。

### プラン打合せ

ご自宅へご訪問、あるいは、当社に来社していただきます。どんな間取りが良いのか、どんな外観が良いのか、どのくらいの大きさが良いのか、お客様のご家族でとことん話し合った、ご要望をお聞かせ下さい。ご要望をもとに、納得していただけるまで、基本プラン・家づくり計画表をお作りします。



### 資金打合せ

ご自宅へご訪問、あるいは、当社に来社していただきます。お客様のご要望を反映させた基本プランをもとに、住宅本体の他、必要となる工事・諸経費類を合算させた、概算のお見積書・資金計画表をお作りします。住宅ローンをご利用予定の方は、この時点で金融機関への事前審査をお勧めします。



 頭金がないけどどうしたらいいの？

 坪単価？